

**MAIRIE LES DEUX ALPES**  
**48 avenue de la Muzelle**  
**38860 - LES DEUX ALPES**

**DELIBERATION CONSEIL MUNICIPAL**

**Séance du 22 octobre 2018**

**N° 2018-211**

**L'an deux mille dix-huit, le 22 octobre, à 14h30,**

Le conseil municipal de la commune LES DEUX ALPES, dûment convoqué le 18 octobre 2018, s'est réuni en session ordinaire en mairie, sous la présidence de M. Stéphane SAUVEBOIS.

**Présents :** M. Stéphane SAUVEBOIS, Maire, M. Pierre BALME, maire délégué, Agnès ARGENTIER, adjointe, BALME Michel, BEL Florence, BISI Jean-Luc, CASSEGRAIN Nicolas, DEBOUT Stéphanie, DEVAUX Jean-Pierre, DODE Maryvonne, FAURE Estelle, FOURNIER Jean-Luc, GIRAUD Laurent, GONON Catherine, GUIGNARD Thierry, LESCURE Hervé, LESCURE Magali, MOREAU Françoise, conseillers municipaux.  
**Absents :** Maurice ARLOT, Guylaine BARBIER, Romain CHARREL, Jean-Noël CHALVIN, Emmanuel DURDAN, BOURGEAT Delphine, POIROT Fabien.

**Pouvoirs :** Jocelyne MARTIN donne pouvoir à Stéphane SAUVEBOIS  
Sylvie ROY donne pouvoir à Stéphanie DEBOUT  
Laurence CHOPARD donne pouvoir à Catherine GONON

**Conformément à l'article L.2121-15 du code général des collectivités territoriales (CGCT), il a été procédé à la nomination des secrétaires de séance pris au sein du conseil :**

Messieurs Nicolas CASSEGRAIN et Jean-Luc BISI ayant obtenu la majorité des suffrages, ont été désignés pour remplir ces fonctions qu'ils ont acceptées et conformément à l'article L.2121-18 du même code, la séance a été publique.

**DOMAINE : COMMANDE PUBLIQUE – 1.1 – Marchés publics**

**OBJET : Adoption du programme de réaménagement de la Maison des 2 Alpes**

**VU** le Code général des collectivités territoriales, notamment l'article L2121-29 ;  
**VU** le programme technique et fonctionnel ci-joint.

Monsieur le maire expose à l'assemblée les objectifs et enjeux du projet de réaménagement de la Maison des 2 Alpes.

Situé au centre de la station, la Maison des 2 Alpes accueille actuellement plusieurs fonctions (activités, services, logements) qui manquent de visibilité et de fonctionnalités. La commune souhaite redéfinir les usages, l'organisation des fonctions principales d'accueil du public pour son Office de tourisme et l'attractivité de cet équipement.

Le réaménagement de cet équipement doit permettre à la station d'offrir un meilleur service aux usagers. Il doit également présenter une amélioration de l'accessibilité, des performances énergétiques et de confort ainsi qu'une meilleure qualité d'insertion urbaine et paysagère.

A terme, le projet renforcera le positionnement stratégique de la place des 2 Alpes, proposera un recentrage de l'Office de tourisme au centre de la station, permettra l'autonomie des activités avec la création d'une copropriété et contribuera in fine à l'amélioration de l'attractivité touristique de la station.

Ce réaménagement a fait l'objet d'une étude qui a abouti à l'élaboration d'un programme technique et fonctionnel qui apporte certaines orientations :

1/ Orientation principale : elle consiste à regrouper les fonctions d'accueil de l'Office de tourisme, un hall, des sanitaires sur un niveau de plain-pied au rez-de-chaussée, avec une plus grande fonctionnalité, l'amélioration énergétique du bâtiment et des conditions de confort. Elle consiste à assurer les conditions d'accessibilité réglementaires au premier niveau du bâtiment pour les accueils de l'ESF et du bureau

Monsieur le maire certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte, et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de GRENOBLE dans un délai de deux mois à compter de sa publication et sa transmission aux services de l'Etat.

Le.....Stéphane SAUVEBOIS, maire

des Guides avec la création d'un nouvel ascenseur. L'aménagement prévu en extension du bâtiment d'une emprise maximum de 170 m<sup>2</sup>, doit impacter le moins possible la place des 2 Alpes et ne pas altérer la qualité d'usage des locaux existants au R+1.

2/ Orientation secondaire : elle consiste à renforcer le positionnement du bâtiment au sein de la station et accroître son identité avec un travail sur la signalétique, la modernisation de la façade et le traitement des abords immédiats du bâtiment.

Pour la réalisation des travaux de construction, de réhabilitation et d'aménagement intérieur et extérieur du projet correspondant aux tranches fermes et tranches optionnelles, la commune dispose d'une enveloppe financière globale de 1 984 800 €TTC.

Le délai global prévisionnel pour cette réalisation est d'environ 17 mois.

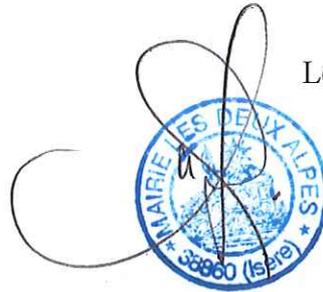
Monsieur le maire rappelle que le programme technique et fonctionnel a été porté à la connaissance du conseil municipal puisque joint à la convocation.

L'assemblée est invitée à approuver le programme susvisé.

Le conseil municipal ayant entendu cet exposé et après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents décide :

- **D'APPROUVER** le programme de réaménagement de la Maison des 2 Alpes

Fait et délibéré en séance, les jour et mois que dessus. Au registre sont les signatures.



Pour extrait conforme,  
Le maire, Stéphane SAUVEBOIS